Bar, Restaurant du midi avec terrasse près de Bègles (33130) en France

Annonce **C1306065** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Restaurant du midi réputé situé à proximité de Bègles.

Service concentré sur le midi, 5 services/semaine. Fermé les week-ends.

Situé dans un secteur avec de nombreux commerces et services à proximité, et en pleine expansion. Très belle terrasse.

Équipe en place.

Ambiance chaleureuse et conviviale, avec une cuisine authentique et traditionnelle à base de produits frais et de saison.

L'emplacement est idéal pour attirer une clientèle variée, notamment les salariés des entreprises environnantes et les résidents locaux.

Piste de de développement avec proposition after-work avec des planches de charcuterie et fromages.

CA HT : 207 113 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer annuel : 25 101 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 EUR
EBE en 2024	30 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bègles (33130), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.