Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1306064** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant spacieux avec potentiel situé dans une ville réputée du bassin d'Arcachon. Licence IV.

Établissement avec double terrasse. Ambiance chaleureuse, décoration et mobilier soignés. Capacité de 220 places dont 130 en extérieur.

50 couverts / jour en moyenne, 30 Euros de panier moyen.

Belle clientèle d'habitués, familiale et de passage.

CA 2024 : 500.000 Euros.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés annuels.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer annuel : 51 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 046 000 CAD
EBE en 2023	13 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**344 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 800 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.