

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1306064** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Beau restaurant spacieux avec potentiel situé dans une ville réputée du bassin d'Arcachon. Licence IV.

Établissement avec double terrasse. Ambiance chaleureuse, décoration et mobilier soignés. Capacité de 220 places dont 130 en extérieur.

50 couverts / jour en moyenne, 30 Euros de panier moyen.

Belle clientèle d'habitues, familiale et de passage.

CA 2024 : 500.000 Euros.

2 jours de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés annuels.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état.

Cuisine avec extraction.

Aucun investissement à prévoir.

Convient à un professionnel de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire à développer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 32 895 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	668 000 EUR
EBE en 2023	8 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.