

Auberge, gîtes, restaurant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1306060** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Auberge, gîtes, restaurant.

Idéalement située au cœur des Pyrénées, au départ de nombreuses randonnées et à proximité des stations de ski les plus réputées de la région, cette affaire est une opportunité.

Ce fonds de commerce est niché dans un cadre parfait pour les voyageurs et passionnés de montagne.

La clientèle se compose à 65 % de randonneurs et 35 % de touristes.

L'établissement n'est ouvert que 4 mois par an, laissant 7 mois de congés annuels. Une ouverture étendue, de décembre à mars, ainsi que tous les week-ends des vacances scolaires, est envisageable pour accroître le chiffre d'affaires.

L'auberge dispose de 5 chambres et 5 gîtes, offrant une capacité totale de 45 couchages.

Le restaurant peut accueillir 56 couverts en salle et 30 en terrasse.

Un studio est également disponible pour le logement de fonction.

Après 25 années d'exploitation, les propriétaires souhaitent se tourner vers une nouvelle activité.

Ici précisé que cette affaire vendue en parts sociales, avec une valeur de base du fonds de commerce fixée à 44.373 Euros.

Apport personnel conseillé : 30.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 14 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	999 000 TND
EBE en 2023	232 000 TND
Nb pers. en 2023	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	151 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : **119 400 TND**

Localisation

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.