

Tabac, Loto, 70 m2 sur un emplacement N°1,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1306057** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de tabac - française des jeux situé dans le centre-ville, et sur un emplacement N°1 bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

Cette affaire présente un fort potentiel de développement, notamment en période estivale, avec la possibilité d'élargir l'offre (vapotage, souvenirs, épicerie fine, etc) et d'étendre les horaires d'ouverture, notamment en soirée.

Atouts supplémentaires :

- Fermeture hebdomadaire et congés annuels.
- Clientèle fidèle et touristique.

Données financières :

- EBE retraité 2024 : 105 k€.
- EBE moyen retraité (3 ans) : 110 k€.
- Commissions nettes 2024 : 124 k€.
- Commissions nettes moyennes (3 ans) : 126 k€.
- Loyer : 1 495 € HT / mois, charges et taxe foncière compris.

L'affaire clé en main offrant de très bonnes conditions de travail et conviendrait parfaitement à un couple d'exploitants ou deux associés, pour une reconversion ou un premier investissement, sans salarié à reprendre.

Prix de vente : 368 000 TTC FAI.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 495 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	290 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	368 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.