Local commercial , 140 m2, Savines-le-Lac (05160) en France

Annonce **C1306055** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Savines-le-Lac (05160) : A louer local de 420 m2 modulables est idéal pour une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

Superficies disponibles à la location :

- 140 m2.

- 280 m2.

- 420 m2 (totalité du local).

Extérieurs :

- Parking/ terrain de 180 m2 (disponible selon la surface louée).

- Terrain adjacent de 300 à 500 m2 en option.

Bail en 3/6/9.

Loyer mensuel pour un espace de 140 m2 : 700 € net.

Loyer dégressif pour une superficie supérieure.

Taxe foncière : 90 € pour 140 m2.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Local modulable selon les besoins.

- Grandes portes (largeur 4 m80, hauteur 3 m60).

- Hauteur sous pignon (jusqu'à 7 m50).

- Accès facile pour véhicules et livraison.

- Zrr (avantages fiscaux et sociaux).

- Présence de la fibre et triphasé.

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Savines-le-Lac (05160), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Savines-le-Lac : **1 090 (sos villages)**

Photos