

Hôtel bureau 3* de 8 chambres avec spa, Paris 16ème (75016) en France

Annonce **C1306054** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre hôtel 3* situé dans un immeuble en pierres de tailles au cœur du 16ème.

Rez-de-chaussée + 3 étages + sous-sol.

Surface totale : 700 m2

Lobby et salle de repas au parquet massif.

Sauna, cuisine, intendance et technique au sous-sol.

Jardin-terrasse arrière, au calme absolu.

8 chambres élégamment rénovées, cosy et modernes à la fois.

8 ambiances au choix de la clientèle touristique et d'affaires.

Blanchisserie : 3 000 €/ mois.

Tarif actuel moyen : 250 €.

Levier de développement : Eligible 4*.

Equipements récents :

Réseau électrique, vidéo-surveillance.

3 ballons de 500l pour une eau chaude permanente.

Local technique sauna, lingerie et réserves, avec accès rue.

Electricité : 1 100 €/ mois.

Licence IV.

Cuisine au sous-sol avec extraction.

Actuellement, seul le petit-déjeuner est servi.

Chambres froides positive et négative.

Bail récent de 2022.

Loyer : 8 250 €/ mois.

Toutes charges comprises.

Dépôt de garantie de 6 mois.

Actuellement, 7 personnels dont 5 alternants.

Pas de leasings en cours.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 660 000 € HT + 31 920 € TVA, soit 2 691 920 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 2 500 400 € HT + 0 € TVA, soit 2 500 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 159 600 € HT + 31 920 € TVA, soit 191 520 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 250 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 660 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.