

Ensemble immobilier de 1198 m2, Vitré (35500) en France

Annonce **C1306051** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Vitré (35500) : A vendre ensemble immobilier d'environ 1.198 m2 + patio au sein d'une zone reconnue de vitré.

Cellule de 371 m2 : Showroom + bureaux et locaux sociaux et 100 m2 d'atelier.

Loyer annuel de 39.367 € HT.

Cellule de 827 m2 + patio : Espace tertiaire de 527 m2 (open space x 3, bureaux, kitchenette, sanitaire h/f, salle de réunion x2 , local archives, local ménage et baie informatique) + 300 m2 de stockage.

51 parkings.

Surface commerciale : 1 198 m²

Surface totale : 1 198 m²

Loyer annuel : 39 367 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 926 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 800 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.