

Murs commerciaux, 90 m2 en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1306043** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un immeuble - local commercial avec appartement pour une surface totale de 90 m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un local commercial avec une réserve, sanitaires, un jardin et une terrasse bois.
- Au 1er étage, un appartement en duplex comprenant :
 - Au premier niveau, un salon, une cuisine, salle de bain.
 - Au deuxième niveau, sous combles 2 chambres et sanitaires.

Le local commercial est idéal pour : investisseurs, restauration, commerces de services, commerces de proximité.

Information complémentaire :

- Emplacement en cœur de ville.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **215 716 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.