Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1306041** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 123.16 m2, en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :
- Plateau de bureau lumineux de 307 m2 avec fenêtres PVC.
- 4 bureaux privatifs.
- Une salle de réunion.
- bâtiment fibré.
- Climatisation, etc.
- Parking en façade de l'immeuble.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives, ingénierie, recherche et développement, professions libérales (avocats, notaires, etc).

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**780 100 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**4 400 TND**
Montant honoraires :	**17 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos