

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 123 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1306041** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 123.16 m2, en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :

- Plateau de bureau lumineux de 307 m2 avec fenêtres PVC.
- 4 bureaux privatifs.
- Une salle de réunion.
- bâtiment fibré.
- Climatisation, etc.
- Parking en façade de l'immeuble.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives, ingénierie, recherche et développement, professions libérales (avocats, notaires, etc).

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **227 640 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

