

## Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1306032** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À louer – Plateau de bureaux de 160m2 – Périgny, La Rochelle Nous vous proposons à la location d'un plateau de bureaux d'une surface totale de 160m2 situé au premier étage d'un bâtiment professionnel, idéalement situé à l'entrée de la zone de Périgny, à La Rochelle. Ce bien est accessible par un escalier intérieur et offre une excellente situation dans une zone dynamique et bien desservie. Caractéristiques du bien : - Surface totale : 160m2 - Répartition : 96m2 de bureaux cloisonnés et 64m2 d'archives (possibilité de réagencement) - Accès : escalier intérieur - Loyer mensuel : 1100€ HT/HC - Disponibilité : avril 2025 - Bail commercial ou dérogatoire envisageable - Honoraire agence à charge locataire Le plateau se compose de 96m2 avec 4 bureaux cloisonnés, avec sanitaires offrant ainsi des espaces privés pour le travail collaboratif ou individuel, ainsi que 64m2 d'archives, pouvant être réaménagés selon vos besoins spécifiques. Cette modularité offre une grande flexibilité pour l'organisation de votre entreprise. Les bureaux sont lumineux grâce à de grandes fenêtres et permettent une ambiance de travail agréable. Emplacement stratégique : situé à l'entrée de la zone de Périgny, à proximité immédiate de la rocade de La Rochelle, ce plateau bénéficie d'une accessibilité facile aux axes routiers principaux. Ce bien est idéal pour des entreprises à la recherche d'un espace de travail flexible et fonctionnel dans un environnement stratégique. Dossier et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---



