

Local commercial , 144 m2 dans une zone dynamique,, Tassin-la-Demi-Lune (69160) en France

Annonce **C1306025** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Tassin-la-Demi-Lune (69160) : Local commercial de 144 m2 situé sur une avenue principale.

Le local profitera d'un gros flux de véhicules car il se situe en angle de rue, dans un ensemble d'immeubles qui a été livré récemment, mais surtout sur un axe principal où passera le futur tram également.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Un box, en option, à 1200 € HT / an.

Convient à tous commerces, ou activité commerciale, type une agence intérim, assurances, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Dossier solide demandé par le bailleur avec GAPD 6 mois à 1 an selon dossier.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

