Local d'activité / Entrepôt, 650 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1306019** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

À VENDRE / Plateau de 650m2 en Zone Franche – Bihorel (76420) Situé dans la Zone Franche Urbaine (ZFU) Bihorel (76420), ce plateau de 650m2 offre un espace spacieux, lumineux et entièrement modulable, idéal pour accueillir une activité tertiaire, artisanale ou de production légère. Caractéristiques principales : • Superficie : 650m2 de plain-pied • Belle hauteur sous plafond • Nombreuses fenêtres – excellente luminosité naturelle • Plusieurs espaces cloisonnés (accueil, bureaux, salle de pause…) • Réseaux informatiques et électriques en place • Cloisonnement facilement adaptable • Travaux à prévoir, fort potentiel Points forts : • Emplacement stratégique à Bihorel, en proximité immédiate de l'autoroute et des axes routiers principaux • Situé en Zone Franche Urbaine (ZFU) : dispositifs fiscaux avantageux pour les entreprises • Parkings disponibles à proximité • Site sécurisé, environnement professionnel Usages possibles : bureaux, atelier, centre de formation, showroom, coworking, stockage léger… Disponible immédiatement Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4400€ soit 366€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

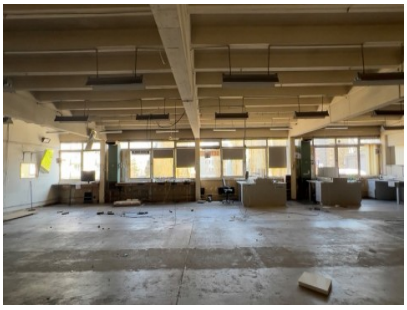
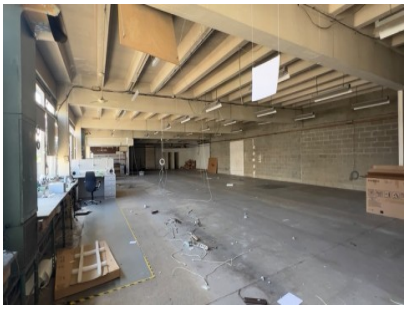
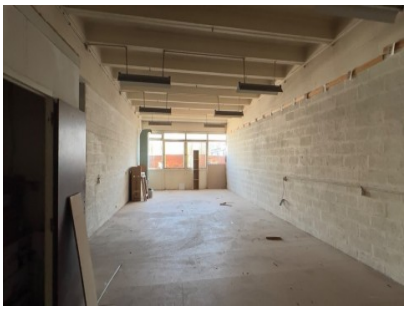
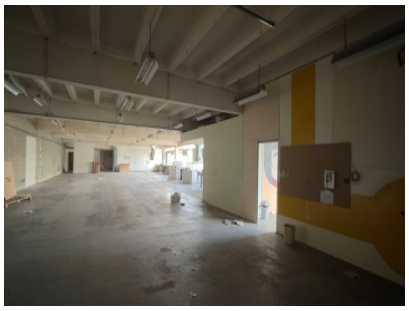
Surface commerciale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**472 500 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos