Boulangerie - pâtisserie artisanale de 250 m2 en plein centre d'une commune dynamique de 3000 habitants, proche de Cholet (49280) en France

Annonce **C1306018** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale prospère.

Une entreprise florissante, idéalement située entre Cholet et Beaupreau, au cœur d'une commune dynamique de 3000 habitants.

Localisée au centre de la commune, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'une visibilité optimale et de places de parking devant la boutique, assurant un flux constant de clients.

Doté de matériel récent et parfaitement entretenu, dont un four Bongard âgé de seulement 7 ans, cet établissement est prêt à fonctionner.

Fermeture hebdomadaire le samedi et dimanche après-midi et le mardi, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Avec également 5 semaines de congés annuels pour se ressourcer.

Une équipe de production et de vente déjà en place, prête à accompagner le repreneur dans la continuité.

Avec un chiffre d'affaires prévisionnel en progression atteignant 275 000 € HT par an et un EBE de 30 581 €, cette entreprise offre un potentiel de croissance et de rentabilité indéniable.

Le logement, comprenant 4 chambres, cuisine, séjour, bureau, cour et garage.

Opportunité d'un projet d'entrepreneuriat dans le domaine de la boulangerie-pâtisserie artisanale.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

EBE	31 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 980 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.