Local d'activité / Entrepôt, 390 pi2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1306016** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

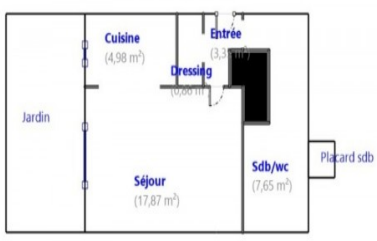
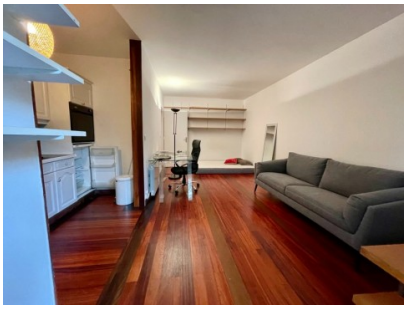
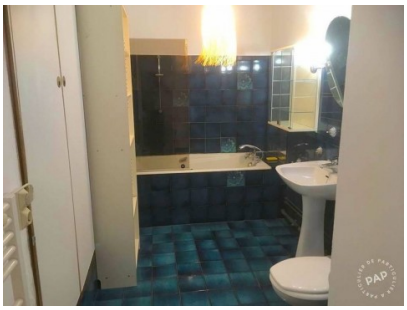
Local Professionnel 38m2 avec Jardin Privatif – Idéal Profession Libérale Situé rue Jeanne d'Arc à Saint-Mandé, ce local professionnel en rez-de-jardin offre un cadre de travail exceptionnel, alliant confort, accessibilité et sérénité. Dès l'entrée, un espace optimisé avec un dressing intégré permet d'organiser facilement une salle d'attente avec un rangement pour vos dossiers ou équipements. La pièce principale, spacieuse et lumineuse, est idéal pour accueillir une salle de consultation ou des postes de travail. Son atout unique ? Un jardin privatif bordé de bambous, offrant un cadre apaisant pour vos clients ou collaborateurs. Une kitchenette aménagée et équipée permet d'assurer une pause pratique entre les rendez-vous. La salle d'eau, comprenant des toilettes, est spacieuse et fonctionnelle. Le parquet apporte une touche chaleureuse et élégante, idéal pour une ambiance professionnelle soignée. Points forts : Adresse recherchée, à proximité immédiate des commerces et transports Cadre calme et verdoyant, propice à une activité professionnelle sereine Accès facile pour la clientèle Cave incluse, possibilité d'acquérir un box en supplément (40 000 €) Ce local est une opportunité rare pour une profession libérale (médecin, avocat, consultant, thérapeute…). Contactez-moi dès maintenant pour une visite ! Nombre de lots de la copropriété : 30, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(Provision) : 1560€ soit 130€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 390 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**562 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

Photos