

## Cellule commerciale de 506 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1306014** postée le **09/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hérouville-Saint-Clair (14200) : A louer cellule commerciale d'environ 506,70 m2 dans un retail park à Hérouville Saint Clair.

Bonne déserte par les transports en commun.

Loyer annuel : 130 €/ m2/ HT/ HC.

Provisions pour charges : 24 € HT/ m2/ an.

Provisions pour taxe foncière : 18 € HT/ m2/ an.

Honoraires de gestion technique : 3 % du loyer HT/ HC.

**Surface commerciale** : 506 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 506 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 489 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**