Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1306013** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre affaire de bar, tabac, loto avec une terrasse.

Un bon potentiel de développement.

Affaire d'angle avec une bonne visibilité.

Tenue depuis plus de 18 ans par son exploitant.

Terrasse de 16 places assises (minimum).

Ouverte seulement 5,5 jours/ semaine (fermée tous les samedis après-midi + tous les dimanches).

Fermée tous les jours fériés + 15 jours par an pour vacances.

Affaire à développer : Sur les heures et jours d'ouverture.

Possibilité de rajouter de nombreux produits et services : PMU, Nikel, petite restauration du midi, snacking.

Développer la vente de produits à marge : vap shop, vae etc.

Loyer HC/ HT : 870 €/ mois.

Commissions totales nettes de tabac et FDJ en 2023 : 110 000 € (tendance 2024 sur zone de caisse identique : 110 000 €).

EBE retraité 2023 : 164 000 € (tendance similaire attendue pour 2024, en attente du dernier bilan).

Prix de vente net du vendeur : 380 000 €.

Honoraires du cabinet en sus de 7 % TTC, soit 5,83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 820 CHF

Éléments chiffrés :

CA	330 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.