

Restaurant 46 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1306010** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal en plein cœur d'Orléans (45000).

Le restaurant de 54 m2 en rez de chaussée avec comptoir, cuisine équipée et 26 places assises. Il dispose également d'un étage de 46 m2, d'un sous-sol de 54 m2 aménagé en laboratoire, ainsi que d'une terrasse couverte intérieure de 20 places (sous réserve d'accord de la copropriété) et deux places de parking en 2e sous-sol.

Matériel vendu dans l'état.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer attractif de 1 500 € net + charges 1 112,49 € / mois + foncier 353,42 € /mois.

Une opportunité pour un projet de restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.