

Salon de thé, Café, Restaurant 42 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1306007** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de coffee-shop/salon de thé/café avec petite restauration (bagels, tartes salées, pâtes, salades, desserts maison).

Avec une surface commerciale de 135 m2 dont une mezzanine de 55 m2 pouvant accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Le coffee est exploité de 8 h à 17 h du lundi au samedi.

La capacité d'accueil est de 42 places en salle et 18 en terrasse.

La cuisine est équipée avec du matériel neuf et aux normes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 248 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.