

Local commercial pour plusieurs d'activités, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1306000** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 60 m2, dont 10 m2 de réserve avec sanitaires, situé au cœur d'une ville littorale dynamique avec un flux piéton constant toute l'année.

Local en bon état.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer mensuel : 1 200 € TTC.

Parking à proximité immédiate.

Idéal pour commerce de proximité, prêt-à-porter, showroom ou activité de services.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.