

Restaurant 14 couverts dans une zone animée,, Paris (75009) en France

Annonce **C1305997** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un emplacement premium.

Situé sur l'une des artères les plus animées du 9ème, attirant une clientèle variée de touristes, de résidents et de professionnels.

Avec un flux piéton constant du matin au soir, cet emplacement est tout simplement imbattable.

Caractéristiques clés :

- Surface commerciale de 30 m2 avec 14 couverts en salle.
- Cuisine ouverte de 10 m2 récemment rénovée avec matériel neuf.
- Extraction 400mm refaite à neuve en 2024.
- Coin bureau ou repos en étage, idéal pour faire un break lors de la coupure.
- Cave en sous-sol accessible par les parties communes pour un meilleur stockage.
- Pas de travaux à prévoir.
- Loyer très compétitif pour le quartier, à seulement 1926 € mensuel CC TTC.

Un restaurant dans l'un des quartiers les plus dynamiques du 9ème arrondissement de Paris.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 926 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.