Projet de création d'une guinguette de 1250 m2 au bord d'une rivière, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1305996** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Au sein d'une commune avec une longue histoire en lien avec la Seine, l'Eure et leurs berges, ayant été un point de passage important pour les échanges commerciaux et de transport fluvial. Dans le passé, des activités populaires comme la pêche, la navigation, et les fêtes au bord de l'eau ont marqué cette région. Les guinguettes, ces lieux de loisirs en bord de rivière où les gens se retrouvaient pour boire, danser et profiter des paysages, étaient particulièrement présentes à cette époque. Elles faisaient partie de la culture populaire du XIXe et début du XXe siècle, notamment autour des grandes villes et des sites le long des rivières.

Le projet de création d'une guinguette vise à renouer avec cet héritage historique tout en revitalisant les berges. Il s'agirait de créer un lieu de convivialité et de détente, en phase avec l'histoire du site et son environnement naturel. Ce serait un espace où les habitants et les visiteurs peuvent se retrouver pour boire un verre, se restaurer, écouter de la musique, voire participer à des événements culturels. Ainsi, l'installation d'une guinguette semi-pérenne a été adoptée par la commission petites villes de demain - PDV du 1er mars 2025 et les modalités d'occupation ont été votées lors du conseil municipal du 24 mars 2025 afin de tester une activité de restauration entre 2025 et 2027, avant d'envisager une installation définitive selon le succès de l'entreprise. Cette installation se fera de manière saisonnière, avec une ouverture minimale de cinq mois, compris entre le 15 avril et le 15 octobre de chaque année d'exploitation (en 2025, 2026 et 2027)

Un espace principal a été identifié pour être exploité par un porteur de projet.

Situé du bas du quai jusqu'aux berges, en passant par l'espace de la halle et la possibilité d'exploiter ses espaces couverts, l'emprise totale s'étend sur environ 1 250 m2. Cet espace sera mis à disposition d'un bénéficiaire pour l'exploitation d'un commerce ambulant, non fixe, et mobile à tout moment, dédié prioritairement et exclusivement à une activité de petite restauration salée et/ou sucrée (type snacking).

Cette activité devra s'accompagner, au sein de l'espace défini :
- D'une terrasse avec tables et chaises, transats, manges-debout, permettant aux clients de se désaltérer et se restaurer sur place. L'ensemble du mobilier servant à l'aménagement des espaces et à l'accueil du public sera à la charge du bénéficiaire qui en assurera l'entretien et le déménagement, ainsi que la manutention avant et après service.
- D'un espace ou de plusieurs espaces dédiés à une ou plusieurs activités complémentaires (culturelle, sportive, animations, etc).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 250 m²

Surface totale : 1 250 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.