Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, Salon de thé, Chalon-sur-Saône dans une ville touristique (71100) en France

Annonce **C1305980** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre murs et fonds de pâtisserie, chocolatier, glacier, salon de thé situés dans un emplacement de premier ordre, dans une ville touristique de réputation internationale.

Point de vente sans concurrence.

Opportunité pour un professionnel.

Magasin de 40 m2, laboratoire de 90 m2 climatisé, réserve de 30 m2.

Matériel et agencement en bon état.

Gestion informatisée et vidéo de surveillance.

CA de 520 k€.

Bonne rentabilité.

A l'étage un bureau, et appartement de fonction avec cuisine et 3 chambres sdb, chauffage central gaz.

équipe en place autonome.

Accompagnement possible.

Vendue cause retraite.

Prix de cession murs et fonds : 530 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :
Matériel et agencements, placement, reconnaissance.

Loyer mensuel : 700 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
463 000 CHF (HT)	492 000 CHF (HT)	
330 000 CHF (HT)	362 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
90 000 CHF (HT)	155 000 CHF (HT)	
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**494 600 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Magasin 40m, laboratoire 90 m2, réserve, à l'étage, appartement de fonction comprenant : salle, 3 chambres SDB, chauffage centrale au gaz.
Apport personnel nécessaire :	**84 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	professionnel

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.