

**Pâtisserie, Chocolatier, Glacier, Salon de thé, Chalon-sur-Saône dans une ville
touristique (71100) en France**

Annonce **C1305980** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre murs et fonds de pâtisserie, chocolatier, glacier, salon de thé situés dans un emplacement de premier ordre, dans une ville touristique de réputation internationale.

Point de vente sans concurrence.

Opportunité pour un professionnel.

Magasin de 40 m2, laboratoire de 90 m2 climatisé, réserve de 30 m2.

Matériel et agencement en bon état.

Gestion informatisée et vidéo de surveillance.

CA de 520 k€.

Bonne rentabilité.

A l'étage un bureau, et appartement de fonction avec cuisine et 3 chambres sdb, chauffage central gaz.

équipe en place autonome.

Accompagnement possible.

Vendue cause retraite.

Prix de cession murs et fonds : 530 000 €.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

Points fort :

Matériel et agencements, placement, reconnaissance.

Loyer mensuel : 1 180 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
777 000 CAD (HT)	826 000 CAD (HT)	
555 000 CAD (HT)	608 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
151 000 CAD (HT)	260 000 CAD (HT)	
20 CAD (HT)	20 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **830 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Magasin 40m, laboratoire 90 m2, réserve, à l'étage, appartement de fonction comprenant : salle, 3 chambres SDB, chauffage centrale au gaz.
Apport personnel nécessaire : **141 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : professionnel

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.