

## Murs commerciaux, 54 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305965** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local de 54 m2 composé d'un accueil et de 2 bureaux séparés avec une cour extérieure sur l'arrière. Bon emplacement et belle visibilité, avec de nombreux parkings à proximité.

Immeuble refait par un artisan, dans une copropriété de 2 lots.

Possibilité d'acheter l'appartement en sus à l'étage.

- Prix : 128 640 € FAI
- Les honoraires inclus de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 120 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **438 900 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **410 200 TND**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

