Bar, Hôtel restaurant d'environ 3 chambres avec parking et terrasse, proximité des commodités, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1305963** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Dans une commune située non loin de Saintes et de Royan, à vendre un charmant hôtel restaurant bénéficiant pour une clientèle touristique d'un emplacement stratégique pour visiter la Charente Maritime (17).

L'espace intérieur, en parfait état, offre une ambiance chaleureuse et accueillante. Le restaurant peut recevoir jusqu'à 80 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse. Un parking privé et 6 places de stationnement intérieur sont à disposition pour les clients.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires > 600 000 € HT avec un EBER de 97 000 €, témoignant d'une activité florissante.

Un logement de fonction de 110 m2, duplex avec 3 chambres, est inclus dans cette offre, à proximité des commodités.

Une opportunité d'acquérir un commerce prospère avec logement de fonction, au sein d'une commune agréable de la Charente-Maritime.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Éléments chiffrés :

EBE	97 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.