

## Pizzeria dans une zone dynamique,, Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annonce **C1305956** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria situé dans le cœur d'une future ville thermale.

Pizzeria rénovée en 2021.

Matériel récent.

EBER de 36 000 €.

Idéal pour un couple.

Possibilité de développement.

Possibilité d'acheter les murs en sus de 107 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	216 000 EUR
EBE	36 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **126 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**