

## Pizzeria, Restauration rapide dans une zone vivante, proche de Cognac (16100) en France

Annonce **C1305953** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide situé sur une commune entre Cognac et Angoulême, en emplacement N°1, proche de tous commerces, sur une place vivante avec parkings.

EBER > 90 000 €.

Logement de fonction possible.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 008 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cognac (16100)**, Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.