

Restaurant, Niort (79000) en France

Annonce C1305939 postée le 08/avril/2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de haut standing, rénové il y a 10 ans par un architecte avec pour mots d'ordres élégance et quiétude.

Établissement de qualité. Cuisine et équipements aux normes. Parc arboré. Parking privatif.

Équipe en place.

Fermé samedi et dimanche.

Possibilité d'avoir un logement.

- Prix hors les honoraires de 200 000 €.
- Les honoraires de 8.64% sont à la charge de l'acquéreur.

Prix des murs et du fonds de commerce : 694 280 € FAI.

Surface commerciale: 1 179 m²

Surface totale: 1 179 m²

Loyer mensuel: 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 789 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 217 280 € FAI

Localisation

Localisation: Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Niort : 59 077 (grande ville)

Photos