

## Restaurant, Niort (79000) en France

Annonce **C1305939** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de haut standing, rénové il y a 10 ans par un architecte avec pour mots d'ordres élégance et quiétude.

Établissement de qualité. Cuisine et équipements aux normes. Parc arboré. Parking privatif.

Équipe en place.

Fermé samedi et dimanche.

Possibilité d'avoir un logement.

- Prix hors les honoraires de 200 000 €.
- Les honoraires de 8.64% sont à la charge de l'acquéreur.

Prix des murs et du fonds de commerce : 694 280 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 789 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**