

Restaurant licence IV avec terrasse, Saintes (17100)

Annonce **C1305937** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel avec Licence IV bien équipé en cuisine et en salle avec une jolie terrasse.

EBER de 72 k€.

Logement de fonction avec 2 chambres.

Pour une raison de santé, le restaurant qui faisait plus de 300 k€ de CA l'année passée est à céder à 63 000 € FAI.

- Prix hors les honoraires de 55 000 €.
- Les honoraires de 14.55% sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **63 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.