

## Local commercial de 3450 pi2 sur un emplacement N°1,, Vaux-sur-Mer (17640) en France

Annonce **C1305926** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Vaux-Sur-mer (17640) : Local de 330 m2 en parfait état situé dans une zone commerciale, sur un emplacement N°1 le long d'une rocade. Belle visibilité.

Le local sera libre fin 2024 - début 2025.

Les honoraires de 6 696 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 3 450 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 450 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.