Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1305924** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

SAINTES, Rive Gauche, Proche Palais de justiceBureaux d'environ 160m2 sur 2 étages, entièrement refaitsIdéal professions LibéralesRDC 2 bureaux (10 et amp; 18m2)+ 1 grand SAS d'accueil + 1 local social+ WC PMR1 er étage 3 bureaux (16 à 18m2) + 1 salle d'attente + 1 sanitaireCalme avec sa courette arborée319 000 € FAIHonoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos