

Bureaux / Locaux professionnels, 163 m², Saintes (17100) en France

Annonce **C1305924** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

SAINTES, Rive Gauche, Proche Palais de justice Bureaux d'environ 160m² sur 2 étages, entièrement refaits Idéal professions Libérales RDC 2 bureaux (10 et amp; 18m²) + 1 grand SAS d'accueil + 1 local social+ WC PMR 1 er étage 3 bureaux (16 à 18m²) + 1 salle d'attente + 1 sanitaire Calme avec sa courette arborée 319 000 € FAI Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

