

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 sur un axe passant,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305920** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial situé sur un axe passant, avec une belle visibilité.

Possibilité de faire 3 bureaux au rez de chaussée, 2 à l'étage avec 1 salle de réunion et 1 local social.

Local idéal pour des bureaux.

- Loyer de 1250 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 2 700 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

