

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant avec terrasse proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1305919** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Deux Sèvres, proche de Niort (79000), sortie d'autoroute, à proximité des hôtels, un local de 200 m2 avec extraction, pouvant accueillir un restaurant.

Salle de 106 m2 avec terrasse. Parking privé.

Matériel professionnel disponible sur place.

- Loyer de 2 500 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 5 400 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 2 240 pi²

Surface totale : 2 240 pi²

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 900 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

