

## Local d'activité avec bureaux et stockage de 385 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Porchaire (17250) en France

Annonce **C1305912** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Porchaire (17250) : Local situé dans une zone d'activité proche de Saintes.

Local de 385 m2 avec bureaux au rez de chaussée de 75 m2 et stockage de 220 m2 sur un terrain privé de 2500 m2, en bon état général. 2 portes sectionnelles 4\*4 pour la partie stockage.

A l'étage, différentes pièces annexes de 90 m2.

- Les honoraires de 6 048 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 4 400 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 385 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 385 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Porchaire (17250), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Porchaire : **1 660 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**