

## Bureaux / Locaux professionnels, 236 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305910** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saintes : À vendre Local de 236m2 sur un terrain clos de 2000m2, comprenant 7 bureaux, 1 salle de réunion et 1 espace de stockage Libre de toute occupation 203 860 € FAI Honoraires inclus de 7.29% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 190 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **203 860 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **190 008 €**  
Montant honoraires : **7.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

