

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305904** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Proche hôpital, local PMR 110m2 rénové, sous-sol d'une maisonAxe très passant, non soumis à la TVA + Taxe Foncière ( environ 1 200 € )Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurDépôt de garantie 1 980 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale** : 1 190 pi²

**Surface totale** : 1 190 pi²

**Loyer** : 1 620 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 620 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

