

# **Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2, Saintes (17100)**

#### Annonce C1305903 postée le 08/avril/2025

### Description de l'activité

A SAINTES, Local Commercial ou Professionnel de 125m 2composé de 3 bureaux séparés, 1 open-space, 1 salle d'archive et 2 WC PMRParking privé+ CC +TFFrais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurHonoraires de 3 180 € à la charge du locataire. Provision sur charges 38 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 920 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 125 m<sup>2</sup>

Surface totale: 125 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 460 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 1 460 €

## Localisation

Localisation : Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 ( ville )

#### **Photos**







