

Local commercial de 120 m2 dans une zone dynamique,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305894** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive gauche (17100) : Local commercial idéalement placé rive gauche, sur un axe principal.

Local atypique, avec du charme de 120 m2.

- Loyer : 1 500 € HT / HC + TF.
- Les honoraires d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 240 € TTC à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

