

## Bureaux / Locaux professionnels, 180 m<sup>2</sup>, Saint-Georges-des-Côteaux (17810) en France

Annonce **C1305892** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A SAINTES, local d'activité en excellent état de 180m<sup>2</sup>comprenant 4 bureaux de 27 à 32m<sup>2</sup>, 1 bureau de 11m<sup>2</sup>, 1 local social de 28m<sup>2</sup>Sanitaire hommes et amp; Femmes Séparés et PMRAscenseur et Parking privéHonoraires de 4 320 € TTC à la charge du locataire. Provision sur charges 450 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-des-Côteaux : **2 619 ( sos villages )**

### Photos

---

