Murs commerciaux, 240 m2 dans une zone dynamique,, Saujon (17600) en France

Annonce **C1305890** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : Local commercial de 240 m2 situé entre Saintes et Royan. Accès rapide vers la rocade. Belle visibilité. Parking privé, commun.

Rénovation à prévoir.

- Prix : 294 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 280 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**275 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**262 700 CHF**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos