

Local commercial de 300 m2 dans une zone dynamique,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1305889** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente - Cognac (16100) : Local commercial de 300 m2 situé dans une zone de commerces dynamique et en plein développement de la ville.

Local lumineux, en excellent état général, avec climatisation, parquet, etc.

- Loyer mensuel HT de 3125 € + TF + charges de copro.
- Les honoraires d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 6 750 € à la charge du locataire.
- Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
- Dépôt de garantie : 9 375 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos

