Local commercial ou professionnel de 155 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1305887** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : Local commercial ou professionnel de 115 m2 avec 40 m2 de mezzanine.

Une grande pièce avec une belle hauteur sous plafond et 4 bureaux indépendants. Extérieur privé pouvant recevoir 2 places de parking. Quelques travaux à prévoir.

- Prix : 138 000 € FAI.
- Les honoraires inclus de 6.15% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 130 000 €.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**101 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**95 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos