

## Bureaux / Locaux professionnels, 115 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1305885** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Local 115m2 au rez-de-chaussée d'un cabinet MédicalParkings et accès PMR 3 cellules indépendantes + une grande salle non soumise à la TVA + charges individuelles + TFFrais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurHonoraires de 3 240 € TTC à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 000 €.  
Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**