

## Immeuble de 590 m2 dans le centre ville,, Cognac (16100)

Annonce **C1305880** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : Immeuble pour investisseur situé en centre-ville de Cognac (16100).

Surface totale de 590 m2.

Projet d'architecte et demande de permis de construire valide pour 11 appartements dont 2 avec jardin et un avec terrasse.

- Prix : 275 000 € FAI.
- Les honoraires de 5.77% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 260 000 e.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **261 905 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---



