

Immeuble de 6360 pi2 dans le centre ville,, Cognac (16100) en France

Annonce **C1305880** mise à jour le **11 avril 2025**

Description de l'activité

Charente (16) : Immeuble pour investisseur situé en centre-ville de Cognac (16100).

Surface totale de 590 m2.

Projet d'architecte et demande de permis de construire valide pour 11 appartements dont 2 avec jardin et un avec terrasse.

- Prix : 275 000 € FAI.
- Les honoraires de 5.77% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires : 260 000 e.

DPE en cours.

Surface commerciale : 6 360 pi²

Surface totale : 6 360 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **447 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **426 400 CAD**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos



