

## Local commercial ou d'activité de 160 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1305878** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A louer un local commercial ou d'activité 120 m2 avec 40 m2 de mezzanine et 2 places de parking privé.

Une grande pièce avec une belle hauteur sous plafond avec 4 bureaux indépendants.

Quelques travaux à prévoir.

- Commission de location : 1 780 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 980 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 380 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

