

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Sémussac (17120) en France

Annonce **C1305854** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Sémussac (17120) : A vendre restaurant traditionnel dans un beau bâtiment en pierres apparentes.

Rénové avec goût, en mélangeant le charme des matériaux naturels et d'une décoration soignée.

Dispose de 50 couverts en salle et 50 couverts sur une terrasse ombragée.

Cuisine équipée, matériel récent et entretenu.

Beau chiffre d'affaires de plus de 420.000 €, charges faibles.

Loyer de 1 300 € HT/ mois.

Bonne rentabilité.

EBER de 100.000 €.

Potentiel de développement.

Logement de fonction inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 590 pi²

Surface totale : 2 590 pi²

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	658 000 CAD
EBE	157 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Sémussac : **2 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.