

Bar, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Georges-de-Didonne dans une station balnéaire (17110) en France

Annonce **C1305851** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Saint-Georges-de-Didonne (17110) : A vendre bar, PMU, FDJ situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Cette affaire saine, est ouverte à l'année.

Elle se gère en couple avec un renfort en juillet et août et pour les gros weekends.

Clientèle locale et saisonnière, terrasse de 55 places.

Possibilité de rajouter une offre de petite restauration.

Beaux volumes (45 hl de bière, plus de 230 k de café/ an, gros volume en vins).

Logement de fonction.

L'achat des murs présente une réelle opportunité.

Honoraires inclus de 9.12 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 150 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 1 300 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Didonne (17110), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Didonne : **5 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.