

Local d'activité / Entrepôt, 366 m2, Marennnes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1305841** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Entrepôt à usage de gardiennage et box. Plus un local commercial attenant qui peut soit être loué indépendamment soit aménagé pour continuer à développer l'activité de box. Vente des murs indissociable de la vente du fonds de commerce de gardiennage/box (25 k€ FAI) Honoraires inclus de 5.48% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **828 500 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **785 500 TND**
Montant honoraires : **5.5 %**

Localisation

Localisation : **Marennnes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennnes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.