

Murs commerciaux, 209 m2 en centre ville de Royan en France

Annonce **C1305836** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre droit au bail d'un magasin situé en hyper-centre de Royan, emplacement n°1.

Bail tous commerces.

Loyer de 2 100 € mensuel.

Le bail porte sur l'ensemble de l'immeuble comprenant :

- Sous-sol : Cave 23 m2.
- Rdc : Magasin, bureau, réserve, WC.
- Une vitrine.

Superficie habitable : 120 m2.

- 1e niveau : Salon, salle à manger 50 m2.
- 2e niveau : 3 chambres et salle de bain 50 m2.

Contenance de la parcelle 143 m2 et superficie totale 243 m2.

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 250 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **249 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **233 200 CHF**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.