

Local professionnel de 240 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Palais-sur-Mer (17420) en France

Annonce **C1305833** postée le **08/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime sud - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Local professionnel situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Le local est libre d'occupation.

Local en excellent état, encore sous garantie décennale. Il est composé de :

- Une zone de bureaux de 60 m2 (avec coin cuisine, WC indépendants, douche).
- Une zone de dépôt - stockage de 180 m2 avec 3 grandes portes sectionnelles (division possible).
- Le tout sur une parcelle close et sécurisée de 1.000 m2.

Emplacement stratégique par sa proximité avec la rocade, et par sa visibilité.

- Prix FAI de 498.000 €.
- Les honoraires de 5.96% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 470 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **498 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **474 286 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.