

## Local commercial de 105 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Sulpice-de-Royan (17200) en France

Annonce **C1305831** postée le **08/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Sulpice-de-Royan (17200) : A louer un local commercial situé au cœur de bourg.

A proximité de plusieurs commerces, le local rénové bénéficie d'une belle visibilité. Grandes vitrines, portes coulissantes automatiques, clim réversibles, électricité refaite.

Le local s'adapte à de nombreux projets. Une activité dynamisante sera favorisée.

Bail tout commerce sauf nuisances (pas de restauration).

- Les frais de rédaction du bail 3/6/9 à la charge du preneur.
- Les honoraires de 3 240 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 1 500 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sulpice-de-Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sulpice-de-Royan : **2 806 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**